



**Администрация муниципального округа город Первомайск  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.02.2026

№ 60

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 20.12.2024 № 1382 «Об утверждении плана реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом муниципального округа город Первомайск Нижегородской области» на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы»**

В целях реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом муниципального округа город Первомайск Нижегородской области», утвержденной постановлением администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 13.08.2014 № 834, администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 20.12.2024 № 1382 «Об утверждении плана реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом муниципального округа город Первомайск Нижегородской области» на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы» (в ред. от 08.07.2025 № 523, от 25.08.2025 № 653, от 11.09.2025 № 696, от 19.12.2025 № 1046) (далее – постановление) следующие изменения:

План реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом муниципального округа город Первомайск Нижегородской области» на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы, утвержденный постановлением,

изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Сектору по управлению муниципальным имуществом управления архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава местного самоуправления



Е.А.Лебеднова



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2025 год											
<b>1. Совершенствование учета муниципального имущества и земельных участков в том числе:</b>	<b>Администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области</b>			<b>X</b>				<b>457000,00</b>			
1.1. Проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, изготовление технических планов, постановка на кадастровый учет и государственная регистрация прав	Администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года		Государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества (существующие и вновь построенные)				110000,00			
1.2. Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков под объектами недвижимости, в том числе разделение земельных участков, изготовление схем расположения земельных участков на кадастровом плане	Администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года		Государственная регистрация прав муниципальной собственности на земельные, закрепление их за муниципальными предприятиями и учреждениями				0,00			

территории, постановка на кадастровый учет и регистрация прав									
1.3. Проведение мониторинга использования муниципального имущества казны и закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями муниципального округа город Первомайск	Сектор по управлению муниципальным имуществом управления архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Выявление неиспользуемого имущества с целью его последующего включения в прогнозный план приватизации муниципального имущества			0,0			
1.4. Изготовление актов обследования, подтверждающих прекращение существования объекта недвижимости	Администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Снятие с кадастрового учета недвижимых объектов муниципального имущества			252000,00			
1.5. Определение рыночной стоимости объектов имущества в целях постановки на бюджетный учет	Администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Постановка на бюджетный учет объектов муниципального имущества			0,00			
1.6. Выполнение	Администрация	В течение года	Межевание и			95000,00			

комплекса работ по подготовке проектов межевания, формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными жилыми домами	муниципального округа город Первомайск Нижегородской области		постановка на кадастровый учет земельных участков под МКД						
<b>2. Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов, в том числе:</b>	<b>Администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области</b>		<b>X</b>			<b>522000,00</b>			
2.1. Формирование земельных участков с целью их предоставления гражданам и юридическим лицам, включая расходы на изготовление схем расположения земельных участков на кадастровом плане и кадастровые работы	Администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Предоставление земельных участков на торгах			345000,00			
2.2. Организация представления муниципального имущества в аренду,	Администрация муниципального округа город Первомайск	По мере необходимости	Заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, концессии в отношении			6000,00			

безвозмездное пользование, доверительное управление по концессионным соглашениям. Проведение торгов, оценка прав	Нижегородской области		муниципального имущества						
2.3. Определение рыночной стоимости земельных участков, рыночной величины арендной платы за земельные участки при предоставлении земельных участков на торгах, а также рыночной стоимости земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости в случае их изъятия для муниципальных нужд	Администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области	По мере необходимости	Продажа земельных участков или права их аренды на торгах			171000,00			
<b>3. Оптимизация муниципального сектора экономики в том числе:</b>	<b>Администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области</b>		<b>X</b>			<b>21000,00</b>			
3.1. Реализация прогнозного плана (программы) приватизации	Администрация муниципального округа город Первомайск	По мере необходимости	Реализация объектов, включенных в прогнозный план приватизации на			21000,00			

муниципального имущества муниципального округа город Первомайск - расходы на определение рыночной стоимости объектов муниципального имущества, включенных в план приватизации	Нижегородской области			текущий год						
3.2. Техническое и аварийно- диспетчерское обслуживание газовых сетей	Администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области	01.01.2025	31.12.2025	Организация технического и аварийно- диспетчерского обслуживания газовых сетей			0,00			
<b>4. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом, в том числе:</b>	<b>Администрация муниципальног о округа город Первомайск Нижегородской области</b>			<b>X</b>			<b>0,00</b>			
4.1. Совершенствование системы муниципальных правовых актов в сфере имущественно- земельных отношений	Администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области	По мере необходимости					0			
<b>5. Оплата жилищно- коммунальных услуг по объектам</b>	Администрация муниципального округа город	01.01.2025	31.12.2025	Оплата жилищно- коммунальных услуг по объектам			<b>9812,07</b>			



муниципального имущества, а также объектам, находящимся в пользовании администрации	Первомайск Нижегородской области			муниципального имущества, а также объектам, находящимся в пользовании администрации						
<b>6. Приобретение объектов недвижимого имущества для нужд муниципального округа город Первомайск Нижегородской области</b>	Администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года					<b>0,00</b>			
<b>7. Ремонт нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности</b>	Администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области , МКУ «Учреждение по обеспечению деятельности ОМСУ»	В течение года					<b>11334280,37</b>			
<b>Итого 2025 год</b>				<b>X</b>			<b>12344092,44</b>			
<b>2026 год</b>										
<b>1. Совершенствование учета муниципального имущества и</b>	<b>Администрация муниципального округа город Первомайск</b>			<b>X</b>			<b>536300</b>			

<b>земельных участков в том числе:</b>	<b>Нижегородской области</b>								
1.1. Проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, изготовление технических планов, постановка на кадастровый учет и государственная регистрация прав	Администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества (существующие и вновь построенные)			0,00			
1.2. Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков под объектами недвижимости, в том числе разделение земельных участков, изготовление схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, постановка на кадастровый учет и регистрация прав	Администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Государственная регистрация прав муниципальной собственности на земельные, закрепление их за муниципальными предприятиями и учреждениями			29300,00			
1.3. Проведение мониторинга использования муниципального	Сектор по управлению муниципальным имуществом	В течение года	Выявление неиспользуемого имущества с целью его последующего			0,0			

имущества казны и закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями муниципального округа город Первомайск	управления архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области		включения в прогнозный план приватизации муниципального имущества						
1.4. Изготовление актов обследования, подтверждающих прекращение существования объекта недвижимости	Администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Снятие с кадастрового учета недвижимых объектов муниципального имущества			357000,00			
1.5. Определение рыночной стоимости объектов имущества в целях постановки на бюджетный учет	Администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Постановка на бюджетный учет объектов муниципального имущества			0,00			
1.6. Выполнение комплекса работ по подготовке проектов межевания, формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под	Администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Межевание и постановка на кадастровый учет земельных участков под МКД			150000,00			

многоквартирными жилыми домами									
<b>2. Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов, в том числе:</b>	<b>Администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области</b>		<b>X</b>			<b>350000,00</b>			
2.1. Формирование земельных участков с целью их предоставления гражданам и юридическим лицам, включая расходы на изготовление схем расположения земельных участков на кадастровом плане и кадастровые работы	Администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Предоставление земельных участков на торгах			150000,00			
2.2. Организация представления муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление по концессионным соглашениям. Проведение торгов, оценка прав	Администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области	По мере необходимости	Заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, концессии в отношении муниципального имущества			50000,00			

2.3. Определение рыночной стоимости земельных участков, рыночной величины арендной платы за земельные участки при предоставлении земельных участков на торгах, а также рыночной стоимости земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости в случае их изъятия для муниципальных нужд	Администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области	По мере необходимости	Продажа земельных участков или права их аренды на торгах			150000,00			
<b>3. Оптимизация муниципального сектора экономики в том числе:</b>	<b>Администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области</b>		<b>X</b>			<b>50000,00</b>			
3.1. Реализация прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального округа город Первомайск - расходы на определение рыночной стоимости объектов муниципального	Администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области	По мере необходимости	Реализация объектов, включенных в прогнозный план приватизации на текущий год			50000,00			

имущества, включенных в план приватизации										
3.2. Техническое и аварийно- диспетчерское обслуживание газовых сетей	Администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области	01.01.2026	31.12.2026	Организация технического и аварийно- диспетчерского обслуживания газовых сетей			0,00			
<b>4. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом, в том числе:</b>	<b>Администрация муниципальног о округа город Первомайск Нижегородской области</b>			<b>X</b>			<b>0,00</b>			
4.1. Совершенствование системы муниципальных правовых актов в сфере имущественно- земельных отношений	Администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области	По мере необходимости					0			
<b>5. Оплата жилищно- коммунальных услуг по объектам муниципального имущества, а также объектам, находящимся в пользовании администрации</b>	Администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области	01.01.2026	31.12.2026	Оплата жилищно- коммунальных услуг по объектам муниципального имущества, а также объектам, находящимся в пользовании администрации			<b>0,00</b>			
<b>6. Приобретение</b>	Администрация						<b>0,00</b>			

<b>объектов недвижимого имущества для нужд муниципального округа город Первомайск Нижегородской области</b>	муниципального округа город Первомайск Нижегородской области								
<b>7. Ремонт нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности</b>	Администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области , МКУ «Учреждение по обеспечению деятельности ОМСУ»	В течение года				<b>0,00</b>			
<b>Итого 2026 год</b>			<b>X</b>			<b>936300,00</b>			
<b>2027 год</b>									
<b>1. Совершенствование учета муниципального имущества и земельных участков в том числе:</b>	<b>Администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области</b>		<b>X</b>			<b>536300,00</b>			
1.1. Проведение технической инвентаризации объектов недвижимого	Администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской	В течение года	Государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого			20000,00			

имущества, изготовление технических планов, постановка на кадастровый учет и государственная регистрация прав	области		имущества (существующие и вновь построенные)						
1.2. Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков под объектами недвижимости, в том числе разделение земельных участков, изготовление схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, постановка на кадастровый учет и регистрация прав	Администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Государственная регистрация прав муниципальной собственности на земельные, закрепление их за муниципальными предприятиями и учреждениями			29300,00			
1.3. Проведение мониторинга использования муниципального имущества казны и закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и	Сектор по управлению муниципальным имуществом управления архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации	В течение года	Выявление неиспользуемого имущества с целью его последующего включения в прогнозный план приватизации муниципального имущества			0,0			



учреждениями муниципального округа город Первомайск	муниципального округа город Первомайск Нижегородской области								
1.4. Изготовление актов обследования, подтверждающих прекращение существования объекта недвижимости	Администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Снятие с кадастрового учета недвижимых объектов муниципального имущества			337000,00			
1.5. Определение рыночной стоимости объектов имущества в целях постановки на бюджетный учет	Администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Постановка на бюджетный учет объектов муниципального имущества			0,00			
1.6. Выполнение комплекса работ по подготовке проектов межевания, формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными жилими домами	Администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Межевание и постановка на кадастровый учет земельных участков под МКД			150000,00			
<b>2. Повышение эффективности использования муниципального</b>	<b>Администрация муниципального округа город Первомайск</b>		<b>X</b>			<b>350000,00</b>			

имущества и земельных ресурсов, в том числе:	Нижегородской области								
2.1. Формирование земельных участков с целью их предоставления гражданам и юридическим лицам, включая расходы на изготовление схем расположения земельных участков на кадастровом плане и кадастровые работы	Администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Предоставление земельных участков на торгах			150000,00			
2.2. Организация представления муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление по концессионным соглашениям. Проведение торгов, оценка прав	Администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области	По мере необходимости	Заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, концессии в отношении муниципального имущества			50000,00			
2.3. Определение рыночной стоимости земельных участков, рыночной величины арендной платы за земельные участки при	Администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области	По мере необходимости	Продажа земельных участков или права их аренды на торгах			150000,00			

предоставлении земельных участков на торгах, а также рыночной стоимости земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости в случае их изъятия для муниципальных нужд									
<b>3. Оптимизация муниципального сектора экономики в том числе:</b>	<b>Администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области</b>			<b>X</b>			<b>50000,00</b>		
3.1. Реализация прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального округа город Первомайск - расходы на определение рыночной стоимости объектов муниципального имущества, включенных в план приватизации	Администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области	По мере необходимости		Реализация объектов, включенных в прогнозный план приватизации на текущий год			50000,00		
3.2. Техническое и аварийно-диспетчерское	Администрация муниципального округа город	01.01.2027	31.12.2027	Организация технического и аварийно-			0,00		

обслуживание газовых сетей	Первомайск Нижегородской области			диспетчерского обслуживания газовых сетей						
<b>4. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом, в том числе:</b>	<b>Администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области</b>			<b>X</b>			<b>0,00</b>			
4.1. Совершенствование системы муниципальных правовых актов в сфере имущественно-земельных отношений	Администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области	По мере необходимости					0			
<b>5. Оплата жилищно-коммунальных услуг по объектам муниципального имущества, а также объектам, находящимся в пользовании администрации</b>	Администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области	01.01.2027	31.12.2027	Оплата жилищно-коммунальных услуг по объектам муниципального имущества, а также объектам, находящимся в пользовании администрации			<b>0,00</b>			
<b>6. Приобретение объектов недвижимого имущества для нужд муниципального округа город</b>	Администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области						<b>0,00</b>			

<b>Первомайск Нижегородской области</b>									
<b>7. Ремонт нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности</b>	Администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области, МКУ «Учреждение по обеспечению деятельности ОМСУ»	В течение года				<b>0,00</b>			
<b>Итого 2027 год</b>			<b>X</b>			<b>936300,00</b>			
<b>ИТОГО по программе</b>						<b>14216692,44</b>			